



# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за март 2026 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в марте 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**7580** всего

**102** аварийных



Принято **1603** звонка через единый контактный номер



Выполнено **7580** заявок





Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**2248**



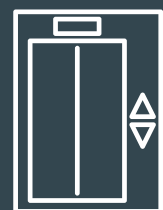
Ремонт общего  
имущества

**393**



Электроснабжение  
и освещение

**1796**



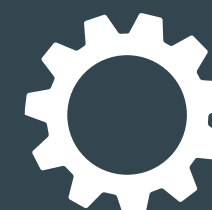
Лифтовое  
оборудование

**163**



Слаботочные  
системы

**88**



Благоустройство

**47**



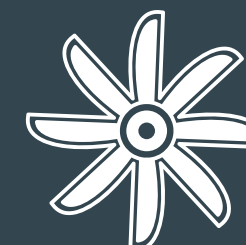
Бухгалтерия

**43**



Прочие работы

**2474**



Вентиляция

**181**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

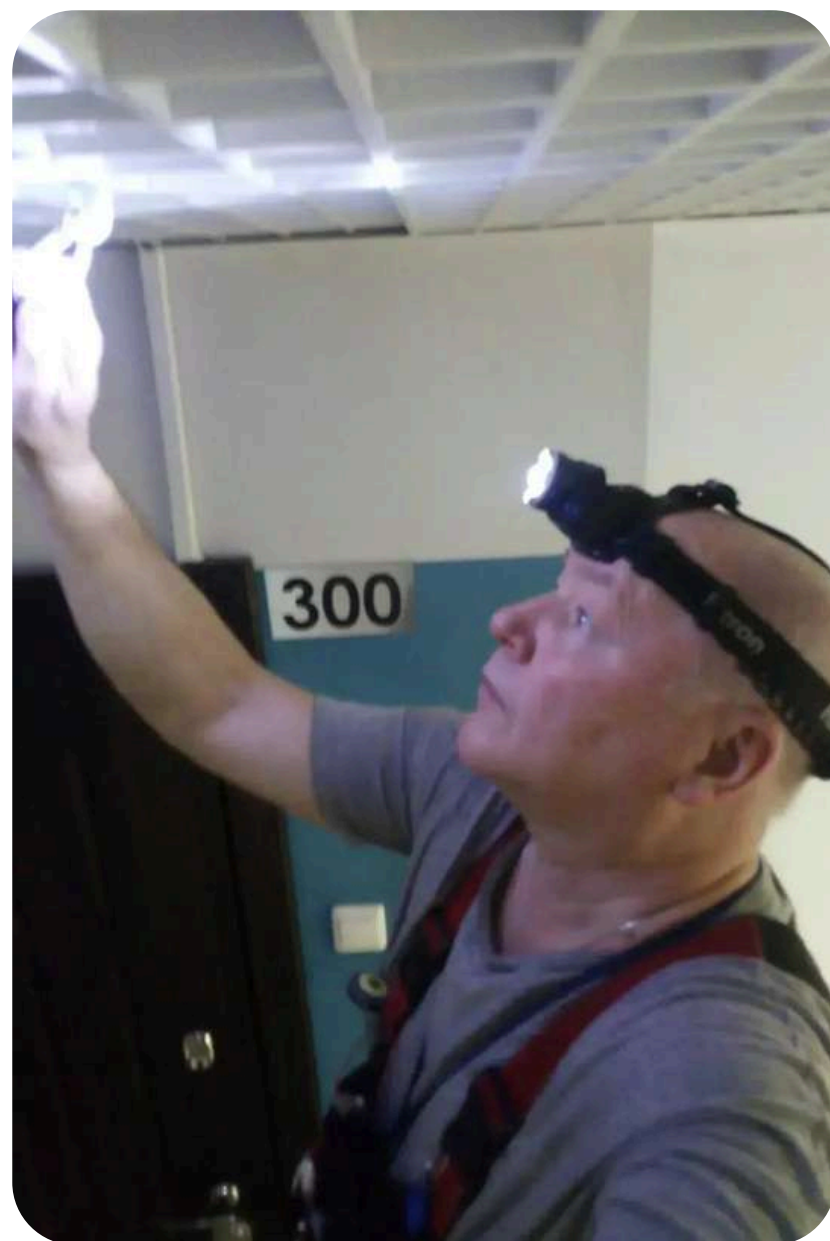
Провели ревизию оборудования  
СКУД во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

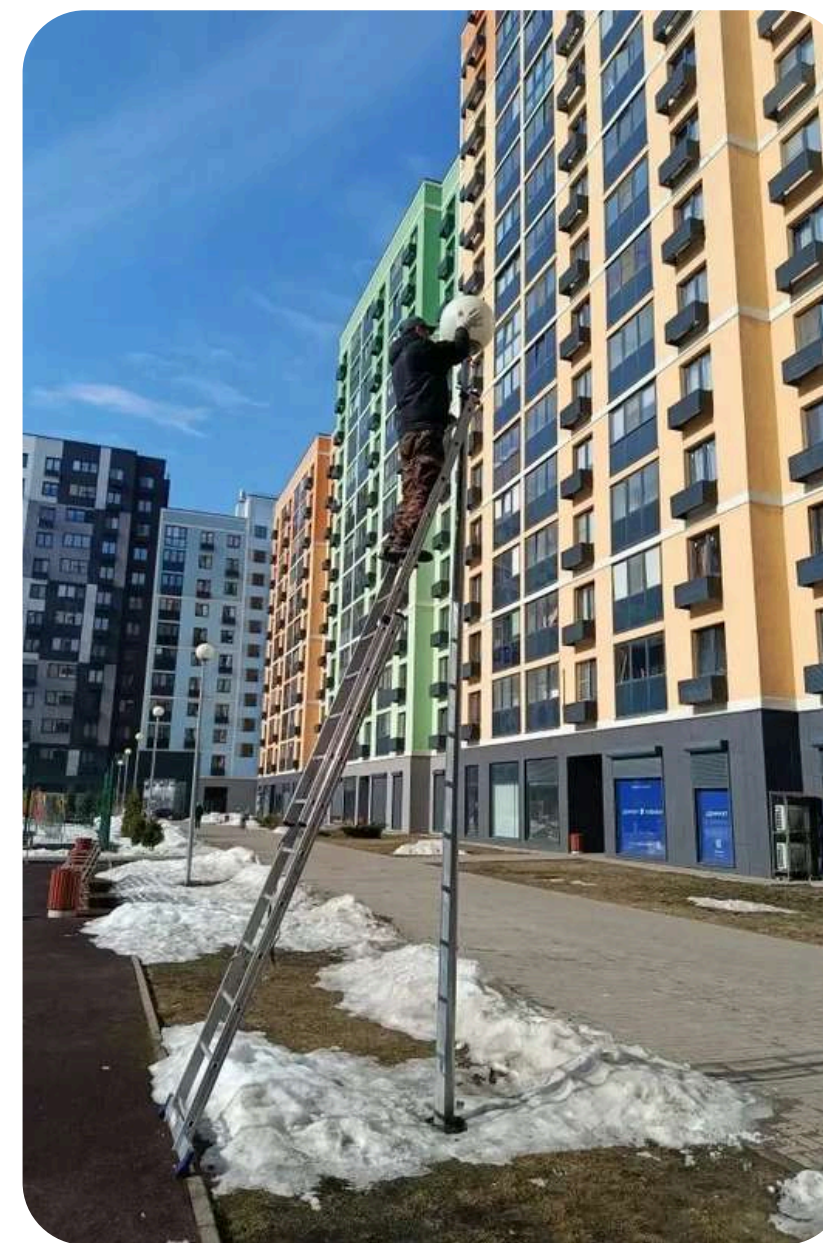
Провели работы по замене и ремонту  
светильников и ламп освещения  
в местах общего пользования



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Заменяли неисправные светильники  
дворового освещения на территории  
жилого комплекса



# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели технический осмотр  
поэтажных щитов УЭРМ



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

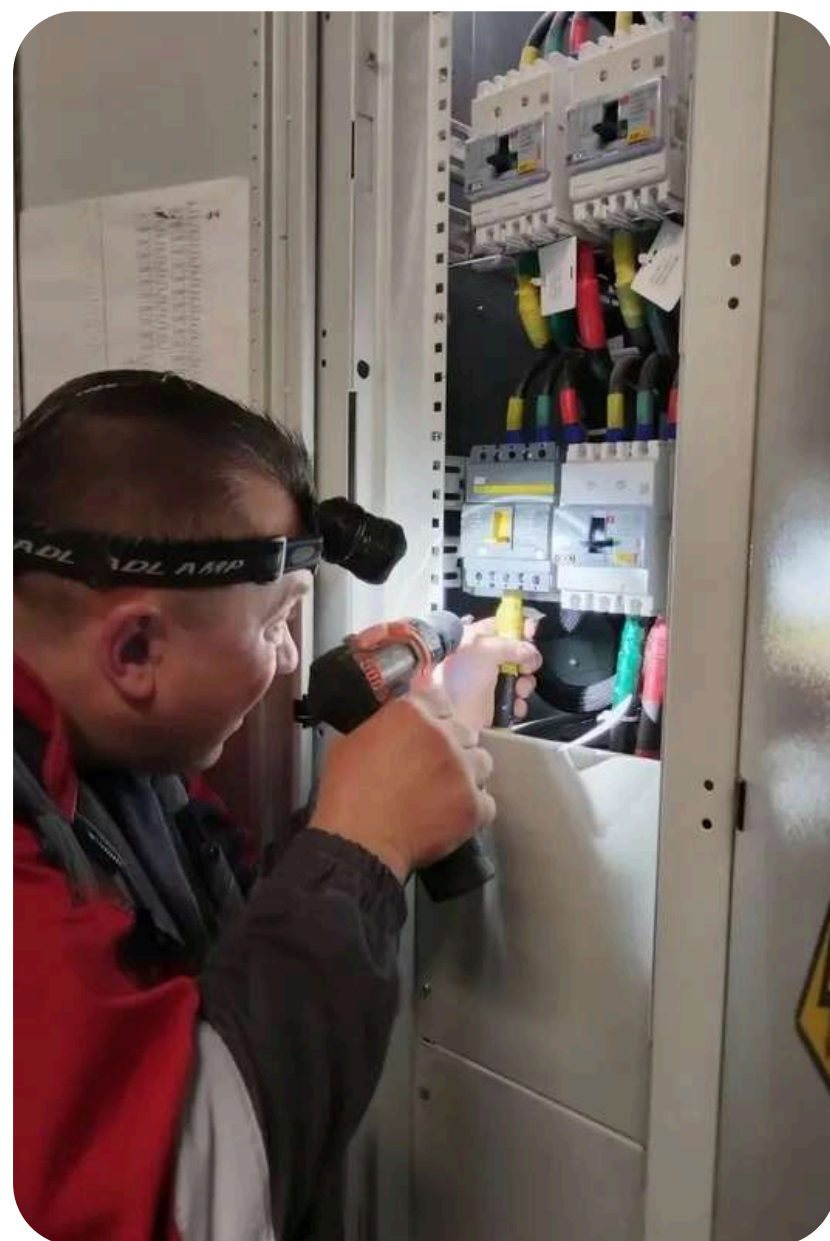
Провели техническое обслуживание сетей  
наружного освещения на территории ЖК



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Провели техническое обслуживание  
электрооборудования ВРУ во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Переделали схему светильников и заменили  
неисправные лампы в паркинге по адресу:  
ул. Производственная, д. 12 к. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Провели ревизию электрооборудования  
системы противодымной вентиляции по  
адресу: ул. Производственная, д. 17



# Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию оборудования систем  
теплоснабжения и водоснабжения  
во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Провели техническое обслуживание запорной  
арматуры дренажных приямков



# Прочие работы

Восстановили целостность фасада  
паркинга по адресу:  
ул. Производственная, д. 8 к. 1



# Прочие работы

Провели техническое обслуживание  
лифтового оборудования во всех домах



## Прочие работы

Отремонтировали шлагбаум на выезде  
из паркинга по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 1



# Прочие работы

Осуществили монтаж навигационного знака по адресу: ул. Производственная, д. 12 к. 1



# Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на дворовых территориях



# Прочие работы

Отремонтировали неисправные  
элементы калитки по адресу:  
ул. Производственная, д. 17



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
11-ти многоквартирных домов



# Уборка мест общего пользования

Провели мойку остекления в МОП с  
привлечением промышленных альпинистов  
по адресу: ул. Производственная, д. 17



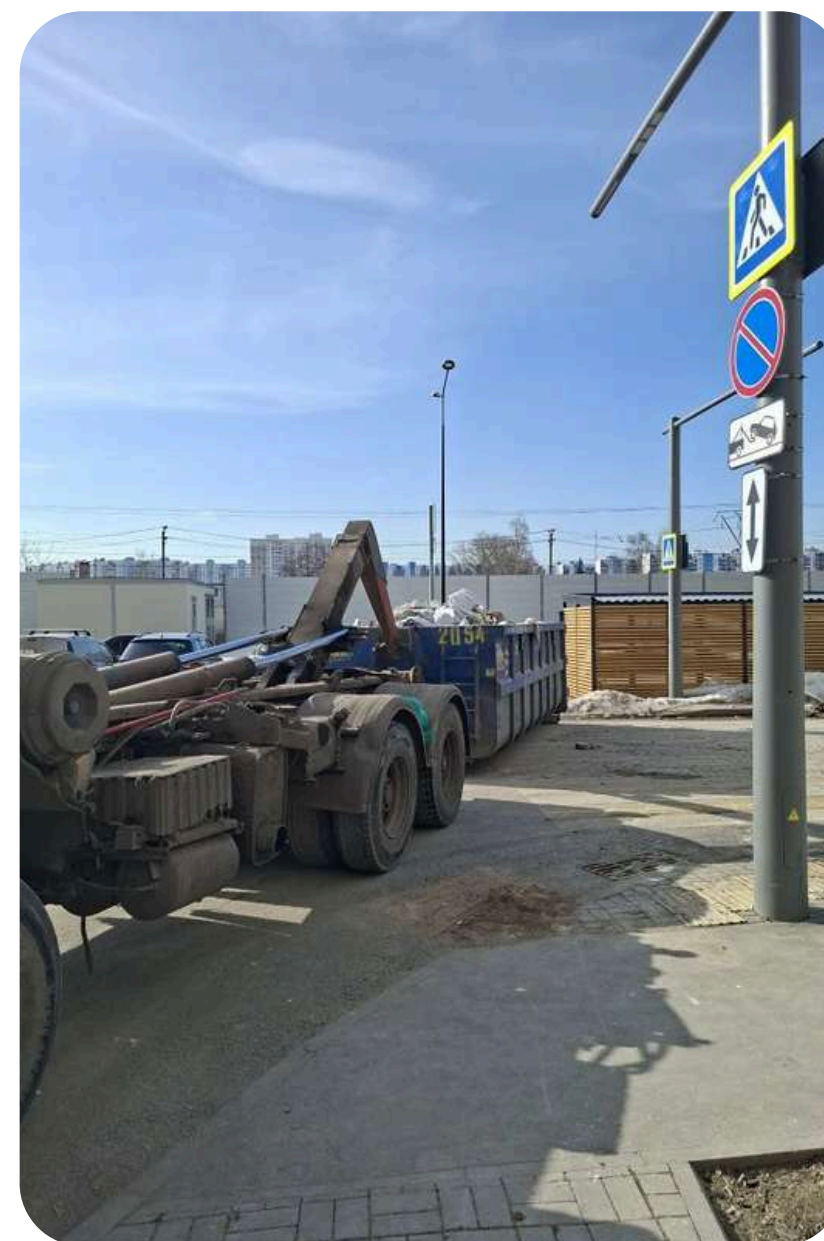
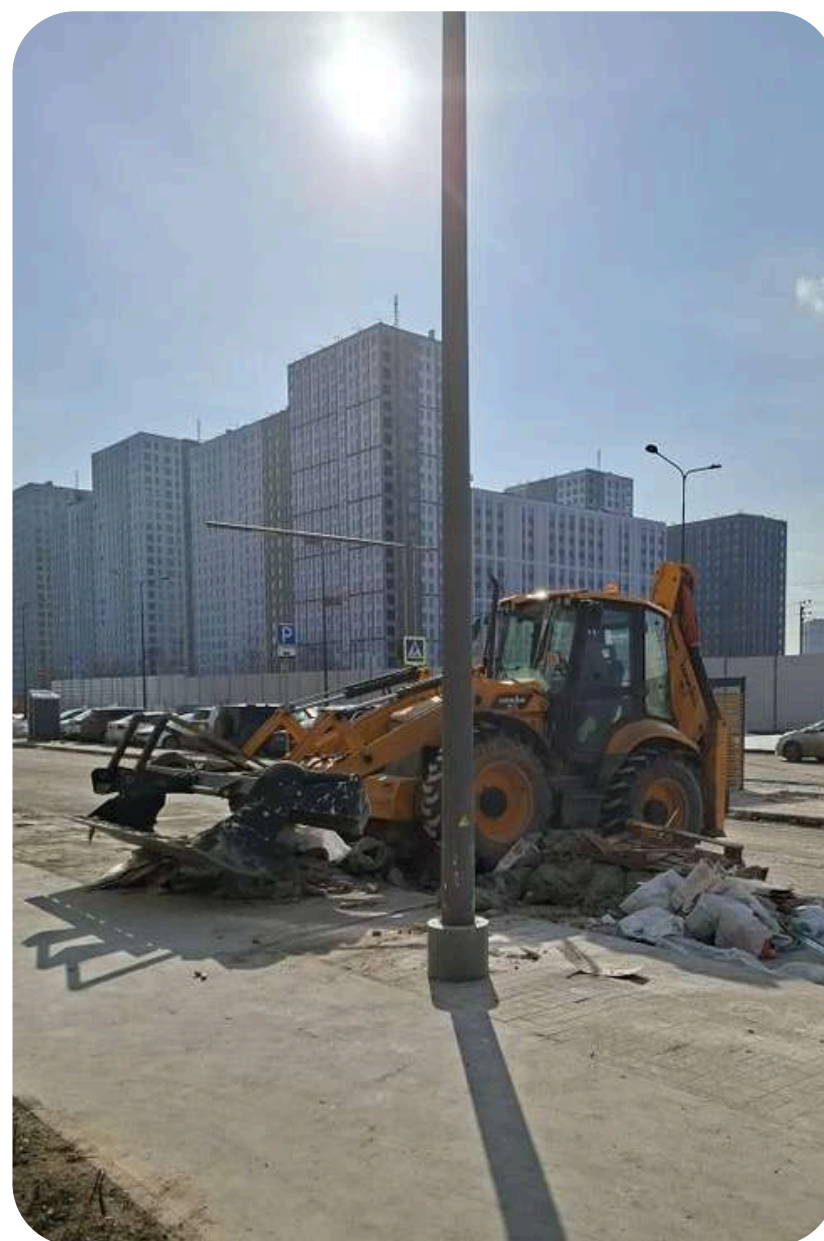
# Уборка территории

Осуществили мойку адресных табличек на территории жилого комплекса



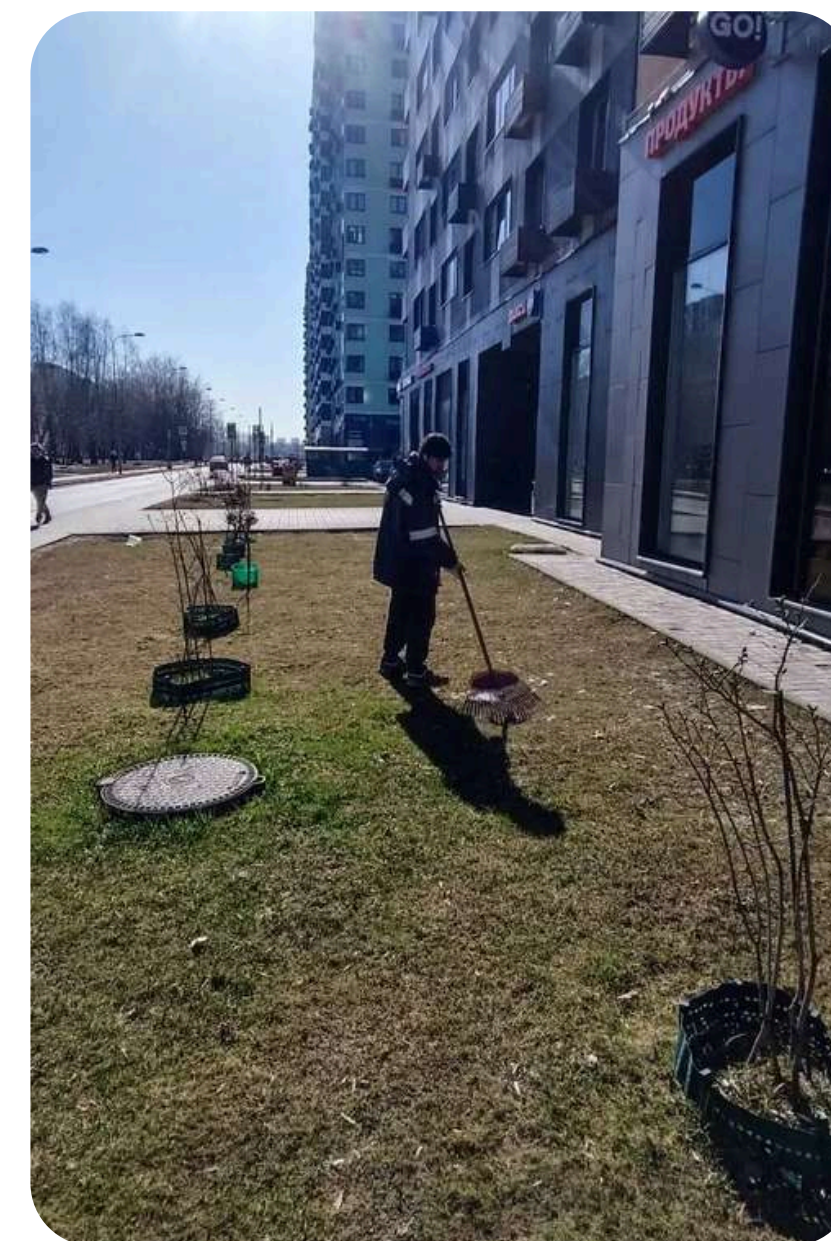
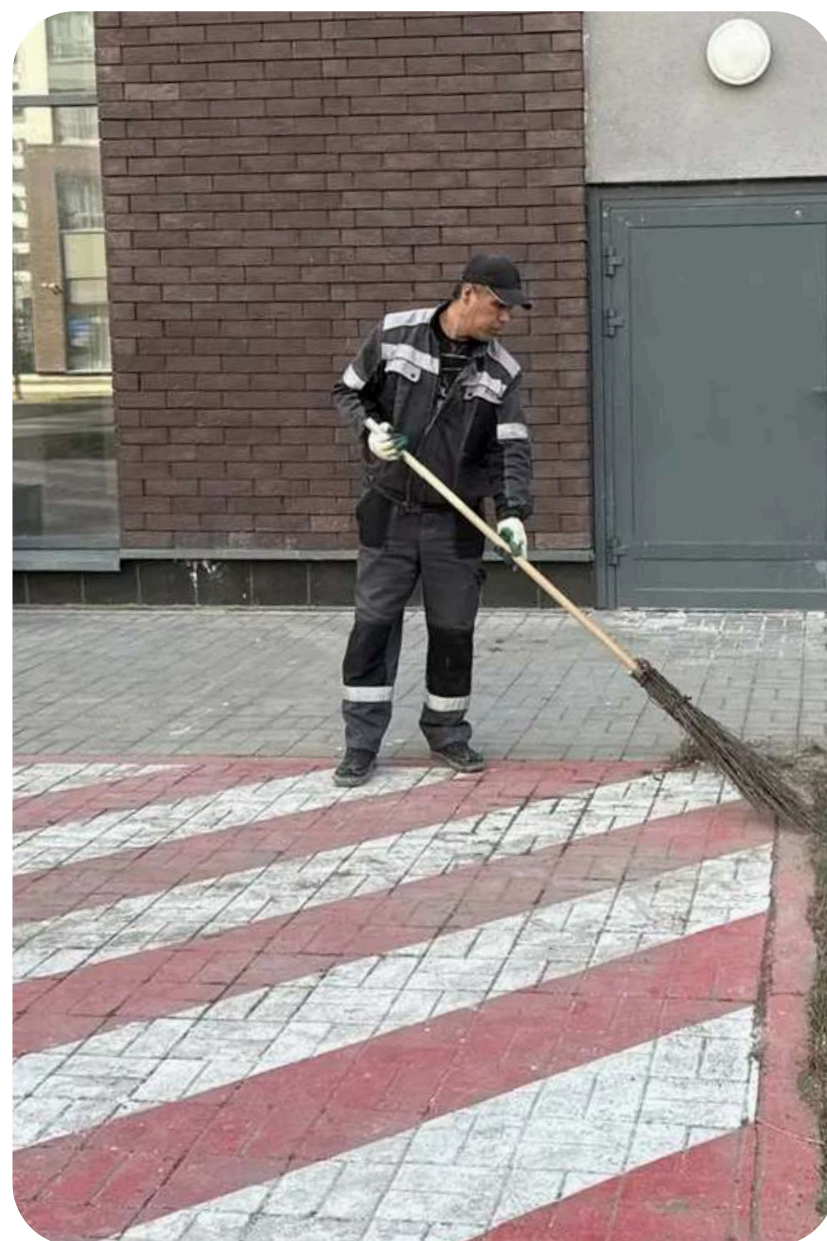
# Уборка территории

Осуществили очистку территории от строительного мусора по адресам:  
ул. Производственная, д. 19А к. 2 и д. 19А к. 3



# Уборка территории

Наши дворники регулярно проводили уборку на территории жилого комплекса



# Уборка территории

Проводили уборку территории от снега с помощью механизированной техники



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

